



Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.:

VITK/27008/24/SŘDaOP/Ad

Sp. Zn.:

S-VITK/13287/24/2

Vyřizuje:

Bc. Ivana Adamíková

Telefon:

599 453 149

E-mail:

ivana.adamikova@vitkovice.ostrava.cz

Datum:

4. 12. 2024

Ostravská univerzita

Dvořákova 138/7

701 03 Ostrava

prostřednictvím společnosti

ATELIER SIMONA - projekce

a inženýrská činnost, s.r.o.

I. Oznámení zahájení řízení

II. Vyjádření k podkladům rozhodnutí

I. Oznámení zahájení společného územního a stavebního řízení

Podáním ze dne 26. 6. 2024 a doplněním ze dne 11. 11. 2024 obdržel stavební úřad prostřednictvím společnosti ATELIER SIMONA-projekce a inženýrská činnost, s.r.o., IČ 25368931, Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava, žádost stavebníka, kterým je Ostravská univerzita, IČ 61988987, Dvořákova 138/7, 701 03 Ostrava, o vydání společného povolení pro stavbu „LF - PŘÍSTAVBA VÝTAHU, OBJEKT ZO, SYLLABOVA 19“, pozemky p. p. č. 460/100, 460/124, 460/125, 460/62 a p. č. st. 4972, vše v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice.

Statutární město Ostrava, ÚMOB Vítkovice, odbor stavebního řádu, dopravy a ochrany přírody jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 330 odst. 3 stavebního zákona, ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), v platném znění, **na základě ust. § 94m odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31. 12. 2023** (dále jen „SZ“)

oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení

pro stavbu „LF - PŘÍSTAVBA VÝTAHU, OBJEKT ZO, SYLLABOVA 19“, pozemky p. p. č. 460/100, 460/124, 460/125, 460/62 a p. č. st. 4972, vše v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice.

Projektová dokumentace řeší změnu dokončené stavby, která spočívá v přístavbě výtahu a souvisejících stavebních úpravách stávající budovy ZO v areálu Lékařské fakulty Ostravské univerzity na ul. Syllabova. Účelem stavby je řešení bezbariérového užívání stavby. Součástí stavby je zrušení ocelové rampy v místě navržené přístavby, přeložka vedení VO, přeložení přípojky splaškové kanalizace a přípojka dešťové kanalizace.

Předmětem řízení jsou tyto stavební objekty:

- SO 01 - Výtah
- SO 02 - Přeložka splaškové kanalizace
- SO 03 - Přeložka VO (areálové rozvody)
- SO 04 - Přípojka dešťové kanalizace.

Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, současně v souladu s ust. § 94m odst. 3 SZ upouští od ohledání na místě a ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska nejpozději ve lhůtě **do 15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám dle ust. § 94m odst. 3 SZ nebude přihlédnuto.

Osoba, která je účastníkem řízení podle ust. § 94k písm. c) až e) SZ, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům otřených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek.

Do podkladů řízení lze nahlédnout nejpozději v uvedené lhůtě u odboru stavebního řádu, dopravy a ochrany přírody ÚMOB Vítkovice, na adrese Jeremenkova 13, 703 00 Ostrava, místnost č. 202 A, a to v úřední dny: pondělí a středa od 8.00 do 12.00 hod a od 13.00 do 17.00 hod., případně dle telefonické domluvy.

Stavebník před vydáním rozhodnutí doplní stavebnímu úřadu doklad o zaplacení správního poplatku dle přiložené výzvy.

II. Vyjádření k podkladům rozhodnutí

Podáním ze dne 26. 6. 2024 a doplněním ze dne 11. 11. 2024 obdržel stavební úřad prostřednictvím společnosti ATELIER SIMONA-projekce a inženýrská činnost, s.r.o., IČ 25368931, Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava, žádost stavebníka, kterým je Ostravská univerzita, IČ 61988987, Dvořákova 138/7, 701 03 Ostrava, o vydání společného povolení pro stavbu „LF - PŘÍSTAVBA VÝTAHU, OBJEKT ZO, SYLLABOVA 19“, pozemky p. p. č. 460/100, 460/124, 460/125, 460/62 a p. č. st. 4972, vše v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice.

Jelikož byly v dané věci shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí, statutární město Ostrava, ÚMOB Vítkovice, odbor stavebního řádu, dopravy a ochrany přírody jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 330 odst. 3 stavebního zákona, ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), v platném znění, dává ve smyslu ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí, **a to do 3 pracovních dnů po uplynutí výše stanovené lhůty pro uplatnění závazných stanovisek a námitek v části I. tohoto opatření.**

Do podkladů řízení lze nahlédnout u odboru stavebního řádu u odboru stavebního řádu, dopravy a ochrany přírody ÚMOB Vítkovice, na adrese Jeremenkova 13, 703 00 Ostrava, místnost č. 202 A, a to v úřední dny: pondělí a středa od 8.00 do 12.00 hod a od 13.00 do 17.00 hod., případně dle telefonické domluvy.

Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ust. § 94m odst. 3 SZ.

V případě, že účastník řízení nevyužije dané možnosti ve stanovené lhůtě, bude mít stavební úřad za to, že nepovažuje za nutné se s podklady seznámit, a ve věci rozhodne. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Před vydáním rozhodnutí bude uhrazen správní poplatek dle přiložené výzvy.

Bc. Pavel Čanecký
vedoucí odboru stavebního řádu, dopravy a ochrany přírody

- podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

*** účastníci řízení**

podle ust. § 94k stavebního zákona

a) stavebník

- Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, 701 03 Ostrava, prostřednictvím společnosti
ATELIER SIMONA-projekce a inženýrská činnost, s.r.o., Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

- SMO MOb Vítkovice, Mírové nám. 516/1, 703 79 Ostrava

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

- SMO MOb Vítkovice, Mírové nám. 516/1, 703 79 Ostrava

- Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava

e) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným rozhodnutím dotčeno

- Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava

- Ostravské vodárny a kanalizace, a. s., Nádražní 3114/28, 729 71 OSTRAVA

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

* dotčené orgány

- Magistrát města Ostravy, odbor ÚPaSŘ, Prokešovo nám. č. 1803/8, 729 30 OSTRAVA
- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany ŽP, Prokešovo nám. č. 1803/8, 729 30 OSTRAVA
- Hasičský záchranný sbor MS kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava
- Krajská hygienická stanice MS kraje, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava

* na vědomí

- SMO MOB Vítkovice, odbor BaM, Mírové nám. 516/1, 703 79 OSTRAVA
- SMO MOB Vítkovice, odbor KSaHS, Mírové nám. 516/1, 703 79 OSTRAVA